



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-03-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-666/18.11.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-666-(4)/06.01.2025 г. на РИОСВ – Смолян, както и становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от *Закона за водите* с изх. № П-01-419-(1)/17.12.2024 г. на БДЗБР – Благоевград

### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Един брой къща за собствени нужди“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 23025.160.376 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян.

**Възложител:** Е. Н. Б, град София.

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една къща за собствени нужди в ПИ с идентификатор 23025.160.376 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява земеделска територия, с НТП: „пасище“, с площ 552 кв. м и съгласно наличната графична част на одобрения за територията на община Доспат ОУП, попада в устройствена зона „Ок2“. С Решение № 146, взето с Протокол № 14/05.09.2024 г. на Общински съвет – Доспат на възложителя е разрешено да изработи ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23025.160.376 по КККР на град Доспат, като се предвижда урегулирането му и образуване на УПИ III-160.376, който ще се отрежда за вилна сграда, оформен в курортна устройствена зона (Ок2), предназначена за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване, със следните максимално допустими градоустройствени показатели, съгласно одобрения за територията ОУП на Община Доспат: етажност – до 2 етажа/кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и минимална озеленена площ – 60%.



ИТА  
INTERNATIONAL  
TECHNICAL ASSISTANCE  
ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Транспортното обслужване на проектното УПИ III-160.376 ще се осъществи от съществуващия на място път Доспат – Сърница, като ще се направи връзка с него, посредством съществуващ път – ПИ с идентификатор 23025.160.214, с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път“. Предвижда се съществуващата в имота сграда (35 кв. м) да бъде премахната, след което да се изгради ново предвидената къща за семейни нужди, която ще бъде с максимална застроена площ от 110,4 кв. м, на два етажа, с капацитет за едно семейство и с предвидени в нея около 6 стаи (дневна с кухня, спални и обслужващи помещения, тоалетни възли с бани). По информация на възложителя, за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща съпътстваща техническа инфраструктура, като имота е електрозахранен и водоснабден, съответно от касета на електроразпределителното дружество, разположена в близост, като и има партиден номер и от съществуващ довеждащ водопровод от м. „Кърваво дере“ за с. Барутин. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение попада едно природно местообитание - *9410 Ацидофилни гори от Picea в планинския до алтйския пояс (Vaccinio-Piceetea)*, както и местообитания на целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,0001% (0,05 ха) от общата площ на природно местообитание *9410* в защитената зона; 0,000003% от оптималните местообитания на полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*); по 0,000006%, 0,0002% и 0,001% от потенциалните, ефективните и пригодните местообитания на големия гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); по 0,0001% и 0,00002% от ефективните местообитания на видра (*1355 Lutra lutra*) и кафява мечка (*1354 Ursus arctos*).

Данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие (индикатор SEBI 1) на видовете птици сочат, че в обхвата на засегната територия, предмет на инвестиционното предложение са картирани и оценени със средна степен на разпространение и/или обилие на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, вкл. и други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски), а именно: горска чучулига (*A246 Lullula arborea*), черношипа ветрушка (*A096 Falco tinnunculus*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), лешарка (*A104 Bonasa bonasa*), малък ястреб (*A086 Accipiter nisus*), голям ястреб (*A085 Accipiter gentilis*), обикновен мишелов (*A087 Buteo buteo*) и други.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-419-(1)/17.12.2024 г. на директора на БДЗБР – Благоевград.

*Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>*

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение със заложените градоустройствени параметри, при които минимум 60% от площта на имота ще бъде озеленена, в т.ч. и изискването в зона „Ок2“ по одобрения ОУП на община Доспат, мин. 50% от озеленената площ да бъде с висока дървесна растителност, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и описани по-горе едно природно местообитание 9410 и местообитания на 4 целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта и малката площ на засегнатата територия (0,05 ха), в антропогенно повлияна територия, при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за трайно и необратимо влошаване на площта на естественото разпространение на засегнатото едно природно местообитание, на най-благоприятните местообитания и популациите на видовете от фауната в зоната, промяна в природозащитното им състояние, както и изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, като не се очаква при реализацията на дейностите да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укриване и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от непосредствената близост до язовир Доспат и съществуващи път и застрояване в съседни имоти, а в обхвата ѝ няма

установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридонни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

4. Характерът и обема на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват в пространството и времето (непостоянно, сезонно, основно през светлата част на деня, в границите на терена, предмет на инвестиционното предложение) не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.

5. Предвид местоположението, обема и малката площ на засегнатата територия, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Доспат. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,05 ха), което е 0,00002% от площта на ЗЗ „Родопи Западни” и 0,00004% от площта на ЗЗ „Западни Родопи” (значително под 1%). В тази връзка, независимо от наличието на обекти със сходен характер, свързани основно със строителство на бази за отдих, къщи за гости, вилни сгради; както и други ППП/ИП за изграждане на улици, кътове за отдих с беседки, крайбрежна алея, почистване на земеделски земи от пострадала дървесна растителност; преместваеми обекти; създаване на трайни насаждения; съществуващи почивни бази и животновъдни обекти, вкл. и общински програми и планове (ОУП, ПООС, ПУО, ПИРО, ЛУП/ГСП/, ВОМР), то кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложиени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При проектните и строителни работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на къщата за собствени нужди, с който максимално да се запазят наличната в имота естествена дървесна растителност и съществуващ ландшафт.

3. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Един брой къща за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 23025.160.376 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

15.01.2025 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

